**Zapytanie ofertowo-cenowe dotyczące wykonania projektu budowlano-wykonawczego dla zadania pod nazwą „Modernizacja pomieszczeń mieszkalnych, sanitarnych, pomocniczych oraz komunikacyjnych w budynku Domu Pomocy Społecznej położonego w Nowej Dębie, przy ul. Jana Pawła II 7 ”**

19 lipca 2022 r.

**Zamawiający:**

**Dom Pomocy Społecznej**

**ul. Jana Pawła II 7, 39-460 Nowa Dęba**

**tel.: 15 846 2214, fax: 15 846 3719**

**REGON 005670633, NIP 867-18-66-860**

**e-mail: dpsnowadeba@pro.onet.pl**

**zaprasza do składania ofert na realizację usługi, polegającej na:**

1. wykonaniu projektu budowlano-wykonawczego,
2. wykonaniu pełnej dokumentacji projektowej, niezbędnej do opracowania na jej podstawie specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności przedmiaru robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysu inwestorskiego,
3. uzyskaniu niezbędnych wytycznych, decyzji i pozwoleń oraz innych potrzebnych dokumentów urzędowych na wykonanie zadania.

**Charakterystyka budynku:**

Budynek Domu Pomocy Społecznej w Nowej Dębie usytuowany jest na działce nr 261/17, rok budowy około 1938 r.

Kubatura (m3): ok. 5 400

Powierzchnia zabudowy (m2): 478,04

Powierzchnia użytkowa (m2): 1163,03

Liczba kondygnacji: 3 nadziemne + cz. podpiwniczona

Liczba pokoi mieszkalnych: 26

Liczba łazienek i toalet przynależnych do pokoi mieszkalnych: 19

Liczba łazienek ogólnodostępnych: 3

Materiał konstrukcji nośnej: fundamenty betonowe na mokro, ściany ceramiczne z cegły pełnej, stropy między piętrowe – DZ3, stropy żelbetonowe, kryty papą termozgrzewalną

Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna, centralne ogrzewanie, solarna, przeciwpożarowa, system alarmowo – przyzywowy.

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**

**1. Zakres projektowy zadania obejmuje w szczególności:**

a). wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku dla zakresu objętego opracowaniem projektowym wraz z oceną stanu technicznego,

b). opracowanie dokumentacji projektowej pomieszczeń mieszkalnych i sanitarnych pod kątem modernizacji oraz dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych,

**2. Wykonując przedmiot zamówienia należy uwzględnić następujące założenia:**

a). Zakres robót w pokojach mieszkalnych, łazienkach oraz toaletach znajdujących się na I i II piętrze budynku obejmuje kompleksową modernizację z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym w pokojach:

* + - 1. modernizację instalacji elektrycznej oraz oświetleniowej, która powinna być zintegrowana z instalacją ppoż i systemem alarmowo-przyzywowym,
      2. demontaż starych podłóg, wykonanie wylewek,
      3. położenie wykładzin termozgrzewalnych – antypoślizgowych,
      4. wykonanie tynków wewnętrznych,
      5. malowanie ścian i sufitów,
      6. demontaż starych drzwi z futrynami,
      7. poszerzenie otworów drzwiowych,
      8. likwidacja progów,
      9. montaż drzwi przesuwnych,
      10. montaż ograniczników i listew naściennych - ochronnych,
      11. modernizacja sieci telewizji kablowej,
      12. rozprowadzenie sieci internetowej,
      13. oznakowanie drzwi do pomieszczeń mieszkalnych,
      14. inne roboty konieczne dla wykonania zadania.

w tym w toaletach i łazienkach przynależnych do ww. pokoi z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych:

* + - 1. modernizacja instalacji wodno-kanalizacyjnej,
      2. modernizacja instalacji elektrycznej oraz oświetleniowej z uwzględnieniem instalacji ppoż i systemu alarmowo - przyzywowego,
      3. wymiana płytek na podłogach i ścianach,
      4. wykonanie tynków wewnętrznych,
      5. malowanie ścian i sufitów,
      6. wymiana armatury sanitarnej,
      7. montaż wentylacji mechanicznej,
      8. montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych,
      9. inne roboty konieczne dla wykonania zadania.

w tym w łazienkach ogólnodostępnych znajdujących się na korytarzach z zachowaniem ilości punktów kąpielowych z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych:

* + - * modernizacja instalacji wodno-kanalizacyjnej,
      * modernizacja instalacji elektrycznej oraz oświetleniowej z uwzględnieniem instalacji ppoż i systemu alarmowo - przyzywowego,
      * wymiana płytek na podłogach i ścianach,
      * wykonanie tynków wewnętrznych,
      * malowanie ścian i sufitów,
      * wymiana armatury sanitarnej,
      * montaż wentylacji mechanicznej,
      * montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych,
      * oznakowanie drzwi do łazienek,
      * montaż oznaczeń pionowych i poziomych ewakuacyjnych, informacyjnych i itp.
      * inne roboty konieczne dla wykonania zadania.

b). Zakres robót w korytarzach z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych:

* + - * modernizacja instalacji elektrycznej oraz oświetleniowej z uwzględnieniem instalacji ppoż i systemu alarmowo -przyzywowego,
      * wykonanie tynków wewnętrznych,
      * malowanie ścian i sufitów,
      * montaż sufitów podwieszanych,
      * wymiana podłóg na wykładzinę termozgrzewalną – antypoślizgową,
      * montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych,
      * montaż listew narożnych-ochronnych,
      * zainstalowanie monitoringu wizyjnego,
      * montaż oznaczeń pionowych i poziomych ewakuacyjnych, informacyjnych i itp.
      * inne roboty konieczne dla wykonania zadania.

c). Zakres robót w gabinecie doraźnej pomocy medycznej na I piętrze budynku obejmuje kompleksową modernizację z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych w tym:

* + - * modernizacja instalacji elektrycznej oraz oświetleniowej z uwzględnieniem instalacji ppoż i systemu alarmowo -przyzywowego,
      * wykonanie tynków wewnętrznych,
      * malowanie ścian i sufitów,
      * wymiana płytek na podłodze,
      * modernizacja łazienki wewnątrz dyżurki, w tym częściowa wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej,
      * modernizacja instalacji elektrycznej, wymiana płytek na ścianie i podłodze, wymiana armatury łazienkowej, wyrównanie tynków, malowanie ścian i sufitu,
      * oznaczenie wejścia do gabinetu,
      * inne roboty konieczne dla wykonania zadania.

d). Zakres robót w kaplicy na I piętrze budynku obejmuje kompleksową modernizację z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych w tym:

* + - * modernizacja instalacji elektrycznej oraz oświetleniowej z uwzględnieniem instalacji ppoż i systemu alarmowo- przyzywowego,
      * demontaż paneli PCV ze ścian,
      * wykonanie tynków wewnętrznych,
      * wymiana podłogi na wykładzinę termozgrzewalną – antypoślizgową,
      * malowanie ścian i sufitów,
      * oznaczenie wejścia do kaplicy,
      * inne roboty konieczne dla wykonania zadania.

e). Zakres robót w pokoju dziennego pobytu na I piętrze budynku obejmuje kompleksową modernizację z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych w tym:

* + - * modernizacja instalacji elektrycznej oraz oświetleniowej z uwzględnieniem instalacji ppoż i systemu alarmowo - przyzywowego,
      * wykonanie tynków wewnętrznych,
      * malowanie ścian i sufitów,
      * oznaczenie wejścia do pokoju dziennego pobytu,
      * modernizacja sieci telewizji kablowej,
      * doprowadzenie sieci internetowej,
      * montaż oznaczeń pionowych i poziomych ewakuacyjnych, informacyjnych i itp.
      * inne roboty konieczne dla wykonania zadania.

f). Zakres robót w kuchni i pralni pomocniczej na II piętrze budynku obejmuje kompleksową modernizację z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych w tym:

* + - * modernizacja instalacji elektrycznej oraz oświetleniowej z uwzględnieniem instalacji ppoż i systemu alarmowo - przyzywowego,
      * modernizacja instalacji wodno-kanalizacyjnej,
      * wymiana płytek na ścianach i podłodze,
      * wykonanie tynków wewnętrznych,
      * wymiana armatury,
      * malowanie ścian i sufitów,
      * oznaczenie wejścia do kuchni i pralni pomocniczej
      * montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych,
      * inne roboty konieczne dla wykonania zadania.

g). Zakres robót klatki schodowej w budynku obejmuje kompleksową modernizację z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych w tym:

* + - * modernizacja instalacji elektrycznej oraz oświetleniowej z uwzględnieniem instalacji ppoż,
      * wykonanie tynków wewnętrznych,
      * malowanie ścian i sufitów,
      * wyrównanie i pokrycie płytkami antypoślizgowymi, odpornymi na ścieranie schodów z lastryko,
      * montaż oznaczeń poziomych oraz pionowych ewakuacyjnych, informacyjnych i itp.,
      * montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych,
      * inne roboty konieczne dla wykonania zadania.

h). Zakres robót w palarni dla mieszkańców na II piętrze budynku obejmuje kompleksową modernizację z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych w tym:

* + - * modernizacja instalacji elektrycznej oraz oświetleniowej z uwzględnieniem instalacji ppoż i systemu alarmowo -przyzywowego,
      * demontaż paneli PCV ze ścian,
      * demontaż starych drzwi,
      * montaż drzwi przesuwnych,
      * wykonanie tynków wewnętrznych,
      * malowanie ścian i sufitów,
      * wymiana podłogi,
      * ułożenie płytek antypoślizgowych na podłodze,
      * demontaż starej wentylacji mechanicznej,
      * montaż nowej wentylacji mechanicznej,
      * oznakowanie drzwi do palarni,
      * montaż oznaczeń pionowych i poziomych ewakuacyjnych, informacyjnych i itp
      * inne roboty konieczne dla wykonania zadania.

i). Zakres robót wejścia głównego na parterze budynku obejmuje kompleksową modernizację z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych w tym:

* + - * modernizacja instalacji elektrycznej oraz oświetleniowej,
      * demontaż drzwi wejściowych,
      * demontaż drzwi w wiatrołapie,
      * montaż drzwi wejściowych przesuwnych,
      * montaż drzwi przesuwnych w wiatrołapie,
      * wymiana podłogi na wykładzinę termozgrzewalną – antypoślizgową, odporną na ścieranie,
      * demontaż paneli PCV ze ścian,
      * wykonanie tynków wewnętrznych,
      * malowanie ścian i sufitów,
      * zainstalowanie monitoringu wizyjnego oraz domofonu,
      * montaż oznaczeń pionowych i poziomych ewakuacyjnych, informacyjnych i itp
      * inne roboty konieczne dla wykonania zadania.

**3. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym wstępnych założeń rozwiązań projektowych.**

**4. W ramach usługi Wykonawca uzyska dla Zamawiającego niezbędne wytyczne, decyzje i pozwolenia (na piśmie) niezbędne do wykonania zadania.**

**5. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:**Przedmiot zamówienia powinien:

* + 1. uwzględniać obowiązujące przepisy prawa, w szczególności prawa budowlanego, jak i  wszelkich przedmiotowych  rozporządzeń  wykonawczych,
    2. posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami,
    3. zawierać wszystkie niezbędne wytyczne, opinie, oceny, badania, ekspertyzy i inne konieczne do prawidłowej realizacji prac projektowych oraz zapewniać możliwość wykonania  robót i oddania do użytkowania,
    4. w rozwiązaniach projektowych uwzględnić zastosowanie materiałów, urządzeń i technologii dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

1. **Wymagania ilościowe dotyczące dokumentacji projektowej:**

a). dokumentacja projektowa w wersji papierowej (4 egzemplarze) i w wersji elektronicznej zapisanej na płytach CD w formacie plików PDF (1 egzemplarz),

b). przedmiar robót w wersji papierowej (2 egzemplarze) i w wersji elektronicznej na płytach CD w formacie plików PDF (1 egzemplarz),

c). kosztorys inwestorski i ofertowy w wersji papierowej (2 egzemplarze) i w wersji elektronicznej w formatach plików PDF (1 egzemplarz) i ATH (1 egzemplarz),

d). specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w wersji papierowej (2 egzemplarze) i w wersji elektronicznej w formacie PDF (1 egzemplarz).

1. **Zamawiający** zobowiązuje się, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem niezbędnych decyzji oraz pozwoleń na budowę.
2. **Termin realizacji zamówienia:** 
   1. rozpoczęcie    –   po podpisaniu umowy,
   2. zakończenie   –   do 31.10. 2022 r.  
      Termin płatności wynagrodzenia: po zakończeniu usługi i przedłożeniu prawidłowo sporządzonej dokumentacji, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu faktury.
3. **Kryteria oceny ofert:**  
     
   Zamawiający dokona porównania ofert na podstawie kryterium  –  cena 100%.  
   Do realizacji zamówienia zostanie wybrany Wykonawca, który zaoferuje przedmiot zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego wraz z najniższą ceną.
4. **Termin i miejsce złożenia oraz otwarcia ofert:**
5. Ofertę należy złożyć **do dnia 28 lipca do godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego, tj. w Domu Pomocy Społecznej, ul. Jana Pawła II 7, 39-460 Nowa Dęba:
   * 1. osobiście lub za pośrednictwem poczty – w zamkniętej kopercie z umieszczoną na niej nazwą i adresem Wykonawcy, nazwą i adresem Zamawiającego oraz dopiskiem „Modernizacja pomieszczeń mieszkalnych i sanitarnych w budynku Domu Pomocy Społecznej w Nowej Dębie” (liczy się data wpływu do DPS, a nie data stempla pocztowego).
6. Otwarcie złożonych ofert nastąpi **w dniu 28 lipca 2022 r. o godz. 12:30** w siedzibie Zamawiającego.
7. O wyborze oferty Zamawiający poinformuje wybranego Wykonawcę telefonicznie lub elektronicznie, wyniki z przeprowadzonego postępowania będą również dostępne na stronie internetowej Zamawiającego, tj.:  <http://nowadeba.naszdps.pl/bip>
8. **Sposób przygotowania oferty:**
   1. Ofertę należy przygotować według wzoru stanowiącego **załącznik Nr 1** do niniejszego Zapytania,
   2. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy,
   3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. **Informacje dodatkowe:**
10. Ogłoszenie o niniejszym ***Zapytaniu ofertowo-cenowym*** wraz z załącznikami dla Wykonawców jest dostępne również na stronie internetowej Zamawiającego, tj.:  <http://nowadeba.naszdps.pl/bip>
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontaktowania się z właściwymi Wykonawcami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert a także możliwość dodatkowych negocjacji z wybranym Wykonawcą.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontaktowania się z właściwymi Wykonawcami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert a także możliwość dodatkowych negocjacji z wybranym Wykonawcą.
13. Niniejsze zapytanie cenowe nie stanowi przetargu w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego ani ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyboru jakiejkolwiek oferty a złożenie oferty nie stanowi podstawy do wystąpienia z jakimkolwiek roszczeniem wobec Zamawiającego ze strony podmiotu, który złożył ofertę.
14. Osobą do kontaktów w sprawie niniejszego ***Zapytania ofertowo-cenowego*** jest:
    1. kierownik działu administracyjno-gospodarczego Monika Bojanowska – tel. 15 846 2214 wew. 22 w godzinach: 7:00 – 15:00, od poniedziałku do piątku.

**Załączniki:**

- formularz oferty,

- formularz oświadczeń Wykonawcy **załącznik nr 2** do niniejszego Zapytania.