**Zapytanie ofertowe dotyczące wykonania projektu budowlano-wykonawczego dla zadania pod nazwą „Remont i modernizacja pomieszczeń mieszkalnych, sanitarnych, pomocniczych oraz komunikacyjnych w budynku Domu Pomocy Społecznej w Nowej Dębie, ul. Jana Pawła II 7 ”**

02 czerwca 2022

**Zamawiający:**

**Dom Pomocy Społecznej**

**ul. Jana Pawła II 7, 39-460 Nowa Dęba**

**tel.: 15 846 2214, fax: 15 846 3719**

**REGON 005670633, NIP 867-18-66-860**

**e-mail: dpsnowadeba@pro.onet.pl**

**zaprasza do składania ofert na realizację usługi, polegającej na:**

1. wykonaniu projektu budowlano-wykonawczego,
2. wykonaniu pełnej dokumentacji projektowej, niezbędnej do opracowania na jej podstawie specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności przedmiaru robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysu inwestorskiego,
3. uzyskaniu niezbędnych wytycznych, decyzji i pozwoleń oraz innych potrzebnych dokumentów urzędowych na wykonanie zadania.

**Charakterystyka budynku:**

Budynek Domu Pomocy Społecznej w Nowej Dębie usytuowany jest na działce nr 261/17, rok budowy około 1938 r.

Kubatura (m3): ok. 5 400

Powierzchnia zabudowy (m2): 478,04

Powierzchnia użytkowa (m2): 1163,03

Liczba kondygnacji: 3 nadziemne + cz. podpiwniczona

Liczba pokoi mieszkalnych: 26

Liczba łazienek i toalet przynależnych do pokoi mieszkalnych: 19

Liczba łazienek ogólnodostępnych: 3

Materiał konstrukcji nośnej: fundamenty betonowe na mokro, ściany ceramiczne z cegły pełnej, stropy między piętrowe – DZ3, stropy żelbetonowe, kryty papą termozgrzewalną

Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna, centralne ogrzewanie, solarna, przeciwpożarowa, system alarmowo – przyzywowy.

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**

1.Zakres projektowy zadania obejmuje w szczególności:

a). wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku dla zakresu objętego opracowaniem projektowym wraz z oceną stanu technicznego,

b). opracowanie dokumentacji projektowej remontu pomieszczeń mieszkalnych, sanitarnych, pomocniczych oraz komunikacyjnych pod kątem modernizacji oraz dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych,

2. Wykonując przedmiot zamówienia należy uwzględnić następujące założenia:

a). Zakres robót w pokojach mieszkalnych, łazienkach oraz toaletach znajdujących się na I i II piętrze budynku obejmuje kompleksowy remont z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym w pokojach:

* + - 1. częściową wymianę oraz modernizację instalacji elektrycznej oraz oświetleniowej, która powinna być zintegrowana z instalacją ppoż i systemem alarmowo-przyzywowym,
      2. demontaż starych podłóg, wykonanie wylewek,
      3. położenie wykładzin termozgrzewalnych – antypoślizgowych,
      4. wykonanie tynków wewnętrznych,
      5. malowanie ścian i sufitów,
      6. demontaż starych drzwi z futrynami,
      7. poszerzenie otworów drzwiowych,
      8. likwidacja progów,
      9. montaż drzwi przesuwnych,
      10. montaż ograniczników i listew naściennych - ochronnych,
      11. modernizacja sieci telewizji kablowej,
      12. rozprowadzenie sieci internetowej,
      13. oznakowanie drzwi do pomieszczeń mieszkalnych,
      14. inne roboty konieczne dla wykonania zadania.

w tym w toaletach i łazienkach przynależnych do ww. pokoi z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych:

* + - 1. wymiana i modernizacja instalacji wodno-kanalizacyjnej,
      2. częściowa wymiana i modernizacja instalacji elektrycznej oraz oświetleniowej z uwzględnieniem instalacji ppoż i systemu alarmowo - przyzywowego,
      3. wymiana płytek na podłogach i ścianach,
      4. wykonanie tynków wewnętrznych,
      5. malowanie ścian i sufitów,
      6. wymiana armatury sanitarnej,
      7. montaż wentylacji mechanicznej,
      8. montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych,
      9. inne roboty konieczne dla wykonania zadania.

w tym w łazienkach ogólnodostępnych znajdujących się na korytarzach z zachowaniem ilości punktów kąpielowych z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych:

* + - * częściowa wymiana i modernizacja instalacji wodno-kanalizacyjnej,
      * częściowa wymiana i modernizacja instalacji elektrycznej oraz oświetleniowej z uwzględnieniem instalacji ppoż i systemu alarmowo - przyzywowego,
      * wymiana płytek na podłogach i ścianach,
      * wykonanie tynków wewnętrznych,
      * malowanie ścian i sufitów,
      * wymiana armatury sanitarnej,
      * montaż wentylacji mechanicznej,
      * montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych,
      * oznakowanie drzwi do łazienek,
      * montaż oznaczeń pionowych i poziomych ewakuacyjnych, informacyjnych, itp.
      * inne roboty konieczne dla wykonania zadania.

b). Zakres robót w korytarzach z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych:

* + - * wymiana i modernizacja instalacji elektrycznej oraz oświetleniowej z uwzględnieniem instalacji ppoż i systemu alarmowo -przyzywowego,
      * wykonanie tynków wewnętrznych,
      * malowanie ścian i sufitów,
      * montaż sufitów podwieszanych,
      * wymiana podłóg na wykładzinę termozgrzewalną – antypoślizgową,
      * montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych,
      * montaż listew narożnych-ochronnych,
      * zainstalowanie monitoringu wizyjnego,
      * montaż oznaczeń pionowych i poziomych ewakuacyjnych, informacyjnych, itp.
      * inne roboty konieczne dla wykonania zadania.

c). Zakres robót w gabinecie doraźnej pomocy medycznej na I piętrze budynku obejmuje kompleksowy remont z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych w tym:

* + - * częściowa wymiana i modernizacja instalacji elektrycznej oraz oświetleniowej z uwzględnieniem instalacji ppoż i systemu alarmowo -przyzywowego,
      * wykonanie tynków wewnętrznych,
      * malowanie ścian i sufitów,
      * wymiana płytek na podłodze,
      * remont i modernizacja łazienki wewnątrz dyżurki, w tym częściowa wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej, częściowa wymiana i modernizacja instalacji elektrycznej, wymiana płytek na ścianie i podłodze, wymiana armatury łazienkowej, wyrównanie tynków, malowanie ścian i sufitu,
      * oznaczenie wejścia do gabinetu,
      * inne roboty konieczne dla wykonania zadania.

d). Zakres robót w kaplicy na I piętrze budynku obejmuje kompleksowy remont z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych w tym:

* + - * częściowa wymiana i modernizacja instalacji elektrycznej oraz oświetleniowej z uwzględnieniem instalacji ppoż i systemu alarmowo- przyzywowego,
      * demontaż paneli PCV ze ścian,
      * wykonanie tynków wewnętrznych,
      * wymiana podłogi na wykładzinę termozgrzewalną – antypoślizgową,
      * malowanie ścian i sufitów,
      * oznaczenie wejścia do kaplicy,
      * inne roboty konieczne dla wykonania zadania.

e). Zakres robót w pokoju dziennego pobytu na I piętrze budynku obejmuje kompleksowy remont z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych w tym:

* + - * częściowa wymiana i modernizacja instalacji elektrycznej oraz oświetleniowej z uwzględnieniem instalacji ppoż i systemu alarmowo - przyzywowego,
      * wykonanie tynków wewnętrznych,
      * malowanie ścian i sufitów,
      * oznaczenie wejścia do pokoju dziennego pobytu,
      * modernizacja sieci telewizji kablowej,
      * doprowadzenie sieci internetowej,
      * montaż oznaczeń pionowych i poziomych ewakuacyjnych, informacyjnych, itp.
      * inne roboty konieczne dla wykonania zadania.

f). Zakres robót w kuchni i pralni pomocniczej na II piętrze budynku obejmuje kompleksowy remont z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych w tym:

* + - * częściowa wymiana i modernizacja instalacji elektrycznej oraz oświetleniowej z uwzględnieniem instalacji ppoż i systemu alarmowo - przyzywowego,
      * częściowa wymiana i modernizacja instalacji wodno-kanalizacyjnej,
      * wymiana drzwi na przesuwne
      * wymiana płytek na ścianach i podłodze,
      * wykonanie tynków wewnętrznych,
      * wymiana armatury,
      * malowanie ścian i sufitów,
      * oznaczenie wejścia do kuchni i pralni pomocniczej
      * montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych,
      * inne roboty konieczne dla wykonania zadania.

g). Zakres robót klatki schodowej w budynku obejmuje kompleksowy remont z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych w tym:

* + - * częściowa wymiana i modernizacja instalacji elektrycznej oraz oświetleniowej z uwzględnieniem instalacji ppoż,
      * wykonanie tynków wewnętrznych,
      * malowanie ścian i sufitów,
      * wyrównanie i pokrycie płytkami antypoślizgowymi, odpornymi na ścieranie schodów z lastryko,
      * montaż oznaczeń poziomych oraz pionowych ewakuacyjnych, informacyjnych i itp.,
      * montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych,
      * inne roboty konieczne dla wykonania zadania.

h). Zakres robót w palarni dla mieszkańców na II piętrze budynku obejmuje kompleksowy remont z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych w tym:

* + - * częściowa wymiana i modernizacja instalacji elektrycznej oraz oświetleniowej z uwzględnieniem instalacji ppoż i systemu alarmowo -przyzywowego,
      * demontaż paneli PCV ze ścian,
      * demontaż starych drzwi,
      * montaż drzwi przesuwnych,
      * wykonanie tynków wewnętrznych,
      * malowanie ścian i sufitów,
      * wymiana podłogi,
      * ułożenie płytek antypoślizgowych na podłodze,
      * demontaż starej wentylacji mechanicznej,
      * montaż nowej wentylacji mechanicznej,
      * oznakowanie drzwi do palarni,
      * montaż oznaczeń pionowych i poziomych ewakuacyjnych, informacyjnych i itp
      * inne roboty konieczne dla wykonania zadania.

i). Zakres robót wejścia głównego na parterze budynku obejmuje kompleksowy remont z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych w tym:

* + - * częściowa wymiana i modernizacja instalacji elektrycznej oraz oświetleniowej,
      * demontaż drzwi wejściowych,
      * demontaż drzwi w wiatrołapie,
      * montaż drzwi wejściowych przesuwnych,
      * montaż drzwi przesuwnych w wiatrołapie,
      * wymiana podłogi na wykładzinę termozgrzewalną – antypoślizgową, odporną na ścieranie,
      * demontaż paneli PCV ze ścian,
      * wykonanie tynków wewnętrznych,
      * malowanie ścian i sufitów,
      * zainstalowanie monitoringu wizyjnego oraz domofonu,
      * montaż oznaczeń pionowych i poziomych ewakuacyjnych, informacyjnych i itp
      * inne roboty konieczne dla wykonania zadania.

3. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym wstępnych założeń rozwiązań projektowych.

4. W ramach usługi Wykonawca uzyska dla Zamawiającego niezbędne wytyczne, decyzje i pozwolenia (na piśmie) niezbędne do wykonania zadania.

5. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:  
Przedmiot zamówienia powinien:

* + 1. uwzględniać obowiązujące przepisy prawa, w szczególności prawa budowlanego, jak i  wszelkich przedmiotowych  rozporządzeń  wykonawczych,
    2. posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami,
    3. zawierać wszystkie niezbędne wytyczne, opinie, oceny, badania, ekspertyzy i inne konieczne do prawidłowej realizacji prac projektowych oraz zapewniać możliwość wykonania  robót i oddania do użytkowania,
    4. w rozwiązaniach projektowych uwzględnić zastosowanie materiałów, urządzeń i technologii dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

1. Wymagania ilościowe dotyczące dokumentacji projektowej:

a). dokumentacja projektowa w wersji papierowej (4 egzemplarze) i w wersji elektronicznej zapisanej na płytach CD w formacie plików PDF (1 egzemplarz),

b). przedmiar robót w wersji papierowej (2 egzemplarze) i w wersji elektronicznej na płytach CD w formacie plików PDF (1 egzemplarz),

c). kosztorys inwestorski i ofertowy w wersji papierowej (2 egzemplarze) i w wersji elektronicznej w formatach plików PDF (1 egzemplarz) i ATH (1 egzemplarz),

d). specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w wersji papierowej (2 egzemplarze) i w wersji elektronicznej w formacie PDF (1 egzemplarz).

1. Zamawiający zobowiązuje się, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem niezbędnych decyzji oraz pozwoleń na budowę.
2. Termin realizacji zamówienia:
   1. rozpoczęcie    –   po podpisaniu umowy,
   2. zakończenie   –   do 31.08. 2022 r.  
      Termin płatności wynagrodzenia: po zakończeniu usługi i przedłożeniu prawidłowo sporządzonej dokumentacji, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu faktury.
3. Kryteria oceny ofert:  
     
   Zamawiający dokona porównania ofert na podstawie kryterium  –  cena 100%.  
   Do realizacji zamówienia zostanie wybrany Wykonawca, który zaoferuje przedmiot zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego wraz z najniższą ceną.
4. Termin i miejsce złożenia oraz otwarcia ofert:
5. Ofertę należy złożyć do dnia **22 czerwca do godz. 15:00** w siedzibie Zamawiającego, tj. w Domu Pomocy Społecznej, ul. Jana Pawła II 7, 39-460 Nowa Dęba:
   * 1. osobiście lub za pośrednictwem poczty – w zamkniętej kopercie z umieszczoną na niej nazwą i adresem Wykonawcy, nazwą i adresem Zamawiającego oraz dopiskiem **„Remont i modernizacja pomieszczeń mieszkalnych, sanitarnych, pomocniczych oraz komunikacyjnych w budynku Domu Pomocy Społecznej w Nowej Dębie, ul. Jana Pawła II 7”** (liczy się data wpływu do DPS, a nie data stempla pocztowego).
6. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **23 czerwca 2022 r. o godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego.
7. O wyborze oferty Zamawiający poinformuje wybranego Wykonawcę telefonicznie lub elektronicznie.
8. Sposób przygotowania oferty:
   1. Ofertę należy przygotować według wzoru stanowiącego **załącznik Nr 1** do niniejszego Zapytania,
   2. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy,
   3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Informacje dodatkowe:
   1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontaktowania się z właściwymi Wykonawcami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert a także możliwość dodatkowych negocjacji z wybranym Wykonawcą.
   2. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi przetargu w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego ani ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyboru jakiejkolwiek oferty a złożenie oferty nie stanowi podstawy do wystąpienia z jakimkolwiek roszczeniem wobec Zamawiającego ze strony podmiotu, który złożył ofertę.
   3. Osobą do kontaktów w sprawie niniejszego Zapytania Ofertowego jest:
   4. kierownik działu administracyjno-gospodarczego Monika Bojanowska – tel. 15 846 2214 wew. 22 w godzinach: 7:00 – 15:00.

**Załączniki:**

- formularz oferty,

- formularz oświadczeń Wykonawcy **załącznik nr 2** do niniejszego Zapytania.